

Heembeton Montage - voorwaarden

Montage van de door ons geleverde prefab betonnen casco's vindt plaats volgens deze montage voorwaarden en omvat, naast het monteren van de wand- en vloerelementen, tevens de bijbehorende casco-afwerking en de positionering van de fabrieksmatige geassembleerde kozijnen. Alles conform de geldende montage-instructie behorende bij het Heembeton Bouwstelsel volgens KOMO® attest k73664.

Algemeen:

Gedurende het montageproces zal er op uw bouwplaats een nauwe samenwerking plaatsvinden tussen de montageploeg van Heembeton en uw bouwplaatsmedewerkers. Tijdens onze montage werkzaamheden dient uw uitvoerder bereikbaar te zijn. U bent er verantwoordelijk voor dat alle noodzakelijke vergunningen tijdig, voor aanvang van de montagewerkzaamheden, aanwezig zijn en aan Heembeton zijn verstrekt.

Veiligheid:

Montage geschiedt volgens Heembeton V&G projectplan. Dit betekent onder meer:

- Kruipluiken & meterkastsparringen: U stelt spijkerbaar plaatmateriaal beschikbaar, zodat deze door Heembeton ter beveiliging bij kruipluiken- en meterkastsparringen kan worden aangebracht. Deze voorzieningen worden naderhand niet verwijderd.
- Aanbrengen/verwijderen veiligheidsvoorzieningen: Het aanbrengen van de voor de montage benodigde veiligheidsvoorzieningen en het direct na montage weer verwijderen van deze voorzieningen, geschiedt door Heembeton. Ditzelfde geldt voor de eigen geleverde en aangebrachte (trapgat-) beveiligingen. Indien (trapgat-) beveiligingen door u worden aangeleverd (en Heembeton deze aanbrengt), dan worden deze voorzieningen niet door Heembeton verwijderd.
- Werksteiger: u stelt een werksteiger kosteloos aan Heembeton beschikbaar indien onze werkzaamheden daarom vragen, dit ter onze beoordeling; vrijgave vindt plaats via een steigerkaart.
- Overige: Het aanbrengen van de overige (voor het monteren benodigde) veiligheidsvoorzieningen, die ook na de montage aanwezig dienen te blijven, dient u te verzorgen.

Routing / inrichting bouwplaats:

In onderling overleg stelt Heembeton met u de inrichting en het gebruik van de bouwplaats vast, zodat de casco's efficiënt gemonteerd kunnen worden. Hiertoe worden op de situatietekeningen door u ingetekend:

- De inrichting van de bouwplaats inclusief kraanbanen, de afzetplaats(en) voor de materiaal-container(s), staalconstructies, schaftkeet, parkeerplaats(en) voor elementtrailers, opstelplaatsen voor mortelsilo's, etc..
- De routes en het gebruik van de bouwwegen (logistiek van de bouwplaats).
- De montagerouting.
- De eventuele, door de plaatselijke overheid opgedragen aanvoertracé.

Verzorgen kraanbaan:

Het ter beschikking stellen en onderhouden van vrije kraanbaan (minimaal 15 meter, afhankelijk van type montagekraan) aan een zijde van de te monteren casco's dient door u verzorgd te worden. De aangegeven minimale breedte is voor het manoeuvreren van de montagekraan of kranen. Uitgangspunt is dat de draagkracht van de ondergrond van de kraanbaan voldoende is voor de toe te passen montagekraan, zodat Heembeton hiervoor geen extra maatregelen hoeft te treffen.

Toegangsweg voldoende:

Het ter beschikking stellen en onderhouden van bouwwegen voor het transporteren van de elementtrailers dient door u verzorgd te worden. De bouwweg moet voldoen aan onderstaande eisen:

- Breedte minimaal 6 meter;
- Als minimale straal van de binnenbochten 9 meter;
- Geschikt voor zwaar transport (gewicht ca. 40 ton per trailer);
- Goed zichtbaar, bijvoorbeeld door het gebruik van markering.

De elementtrailers dienen de montage kraan te kunnen bereiken zonder onnodig 'heen en weer' te hoeven steken en zonder dat Heembeton hiervoor extra maatregelen hoeft te treffen.

Toegangsweg onvoldoende:

Bij smallere bouwwegen en krappere bochten beoordeelt Heembeton (optioneel) of de wegen alsnog geschikt zijn voor het transporteren van de elementtrailers en of dat voor rekening van u extra maatregelen moeten worden getroffen.

Aanleveren / leggen voldoende rijplaten:

U dient voldoende rijplaten (6,0 x 1,2 meter) ter beschikking te stellen voor het beschermen van de bouwwegen, bijvoorbeeld in de bochten. Het leggen en verplaatsen van de rijplaten dient door u verzorgd te worden.

Inrichting tussenopslag (indien noodzakelijk):

Op of aansluitend aan de bouwplaats moet een goed te bereiken, goed verlicht en verkeersveilige ruimte ingericht zijn voor de tussenopslag van het aangegeven aantal (4 – 6 stuks) zwaar beladen afzetbakken (gewicht ca. 40 ton per trailer). Deze parkeerplaats dient 24 uur per etmaal bereikbaar te zijn voor de aan- en afvoer van de elementtrailers.

Grondslag voorziening aanwezig:

Op het bouwterrein nabij de te monteren casco's (op ca. 6 - 8 m. afstand) moet, een goed te bereiken, voldoende vlakke (en eventueel met rijplaten) verharde losruimte aanwezig zijn voor het plaatsen van afzetbakken (afmeting 7,5 m x 2,5 m en 10 m x 1,5 m). Deze losruimte dient door u verzorgd te worden. Tevens dient er voldoende ruimte aanwezig te zijn om de verdiepingsvloeren op te kunnen slaan. Voor beide ruimtes geldt dat er voldoende ruimte aanwezig dient te zijn om weg te kunnen rijden.

Aanvoer zwaar materieel:

Aanvoer van het voor de montage benodigde materieel, waaronder een rupskraan, geschiedt door Heembeton. Gerekend is dat de kraan aan de voorzijde van de woningen kan worden opgesteld.

Uitstekende leidingen:

Eventuele reeds aanwezige leidingen die boven de bovenzijde van de fundering uitsteken dient u te verwijderen. Aansprakelijkheid voor de beschadiging van leidingen die boven de funderingen uitsteken en tijdens de montage door sparingen moeten worden doorgevoerd, komen voor rekening van u. Indien Heembeton extra maatregelen dient te nemen om te voorkomen dat de leidingen tijdens de montage beschadigen, danwel de uitstekende leidingen moet verwijderen, dan verrekent Heembeton de hiermee gepaarde extra kosten als meerwerk.

Elektrisch vermogen:

Met betrekking tot elektrisch vermogen en water, dient u het volgende te verzorgen:

- De afnemer levert water en stroom op maximaal 50 meter van de werkplek en bij gestapelde bouw op elke verdieping, zonder dat de kabels over de bouwwegen liggen.
- Een aansluiting op krachtstroom 380 volt, 35 KVA.
- Het voor de montage benodigde verbruik van water en elektra (t.b.v. silo e.d.).

Water:

Een water aftappunt binnen een straal van 50 m van elke montageplaats, zonder dat de waterslangen over de bouwwegen liggen, dient door u verzorgd te worden.

Sanitaire voorzieningen:

U dient deze ter beschikking te stellen.

Afval:

U geeft aan in welke (door u ter beschikking gestelde) container afval afgevoerd dient te worden.

Veiligheidsvoorzieningen bij boorwerkzaamheden:

Bij herstel- en boorwerkzaamheden dient de uitvoerende partij haar eigen veiligheidsvoorzieningen te treffen.

Boorplan algemeen (indien in het werk te boren):

In deze aanbieding van Heembeton is het boren van sparingen niet inbegrepen. Voor het boren van sparingen in kanaalplaatvloeren (en cascovloeren) is een - door Heembeton goedgekeurd - boorplan vereist. Dit geldt ook wanneer het boorwerk niet door Heembeton wordt uitgevoerd. De afnemer stelt een boorplan op volgens de hieronder aangegeven werkwijze:

1. De afnemer geeft bij de aanvang van de projectuitwerking op, de plaats van sparingen groter dan \varnothing 80 mm.
2. Heembeton maakt op basis van de sparingen groter dan \varnothing 80 mm, de maatverdeling van de kanaalplaten definitief. Heembeton stelt de afnemer de vloerveldtekeningen (schaal 1:20) ter beschikking.
3. De afnemer tekent de sparingen op de 1:20 vloerveldtekeningen in en dient maatvoering in de breedte ten opzichte van de vloerranden van de vloerplaten uit te voeren.
4. Een verdere instructie en planning voor het maken en laten goedkeuren van de boorplannen wordt bij aanvang van de projectuitwerking door Heembeton verstrekt.

N.B. Wachturen als gevolg van niet of foutief aftekenen van sparingen door de afnemer worden door het boorbedrijf in rekening gebracht (indien Heembeton de boorwerkzaamheden dient te verzorgen) en dienden door de afnemer op de opdrachtbon of uitvoeringsbon te worden geaccordeerd.

Oplevering van fundering; gereed voor montage (door u te verzorgen):

- De bovenzijde van de funderingen dienen voldoende vlak en strak te zijn. Bij afwijkingen groter dan 3 mm per standaard vloerplaatbreedte gemeten onder de rei, brengt Heembeton een vlijlaag aan. De werkzaamheden komen voor uw rekening.
- Op de gereede funderingen zijn conform de instructies en richtlijnen van Heembeton de maatvoeringen door u aangegeven:
 - De plaats van de vloervelden en de entrees
 - De hoofdstramienlijnen per vloerveld
 - Het hoogste punt per blok van de fundering
 - Verklikken van hoogte ruwe begane grondvloer (inclusief peilmaat)
- De fundering dient volledig en voldoende draagkrachtig (kraanbaan) te zijn aangevuld.

Oplevering verhouding fundering / casco's:

Voor de montage dient het aantal funderingen van de eerste drie blokken 'gereed voor montage', volgens de overeengekomen montagerouting, te zijn opgeleverd. De oplevering van de hierop volgende funderingen 'gereed voor montage', dient in een gelijk tempo te geschieden als de montage van de casco's door Heembeton.

Oplevering voorziening verankering:

Het aanbrengen van de eventueel voor het casco benodigde voorzieningen voor de verankeringen in de funderingen dient door u verzorgd te worden. Dit gebeurt voor risico van de partij die aanbrengt volgens de instructies en richtlijnen van Heembeton.

Oplevering casco's:

De gemonteerde casco's worden door Heembeton aan u opgeleverd. Na oplevering is Heembeton niet meer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.

Beschikbaar stellen schoren:

Indien noodzakelijk worden stelschoren achtergelaten na de oplevering van de gemonteerde casco's, totdat aanvullende stabiliserende elementen door u zijn aangebracht. De huurprijs van de schoren bedraagt € 1,50 per schoor per week.

Verwijderen stelschoren:

Het verwijderen van de stelschoren die na de montage zijn achtergebleven in de casco's (en deze te verzamelen in bundels voor de blokken) dient door u te geschieden. Hiertoe kunnen de bundels voor transport aan Heembeton worden aangeboden.

Montage winter:

Wanneer tijdens de montage, in overleg, gebruik gemaakt dient te worden van wintervoorzieningen (bijvoorbeeld het vorstvrij houden van waterleidingen e.d., allen optioneel), verrekent Heembeton de extra kosten als meerwerk met u.

Kleine beschadigingen aan door u toegeleverde elementen:

De montage van de door u toegeleverde elementen geschiedt geheel voor uw eigen risico. Kleine beschadigingen die worden veroorzaakt door het monteren zijn voor rekening en risico van u.

Voegen & aansluitingen:

De hierna volgende voegen en aansluitingen worden door Heembeton daar waar nodig tijdens de montagewerkzaamheden gevuld:

- De voegen aan de bovenzijde tussen het gevelbinnenspouwblad en het daaraan grenzende vloerelement met mortel, indien de gevel voor de vloer langsloopt,
- De voegen aan de bovenzijde tussen de vloerelementen met mortel,
- De voegen onder de bouwmuren met onderstopmortel,
- De voegen onder de stabiliteitswanden met onderstopmortel.

Afwerking:

De afbouw van de casco's kan starten, nadat gemonteerde casco's zijn opgeleverd. Onder afwerking wordt verstaan de cementgebonden werkzaamheden (waaronder het dichtzetten van hijsparingen, reparaties van beschadigen aan door Heembeton geleverde elementen, etc.) na de montage van de elementen en wordt door Heembeton verzorgd.

Afstorten leidingsleuven:

Het afstorten van de leidingsleuven in de kanaalplaatvloeren en cascovloeren, indien deze in verband met het aanbrengen van de leidingen worden toegepast, dient u te verzorgen.

Afwerking casco (lasverbindingen i.c.m. gevel voor de vloer langs):

De onderstaande cementgebonden casco afwerkingen worden door Heembeton uitgevoerd als de woning waterdicht is en nadat u de cementdekvloer heeft aangebracht:

- Horizontale en verticale naden tussen de wanden onderling,
- Verticale naden tussen wanden en gevel,
- Verticale naden tussen wand en stabiliteitswand,
- Alle verbindingen waar staal is toepast afwerken met mortel H3 of een ander product waarin geen kalk is verwerkt.

De kwaliteit van de cementgebonden afwerking is enigszins ruw en iets terugliggend en wordt strak en kantig uitgevoerd.

Eindoplevering casco's, indien ook afgewerkt:

De gemonteerde casco's, inclusief afwerking, worden door Heembeton aan u opgeleverd.

Na oplevering is Heembeton niet meer aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen aan het werk.

Ytong hijsen:

Optioneel verzorgt Heembeton het hijsen van gepaketteerde Ytong pallets. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de pallets door u binnen kraanbereik worden aangeleverd en Heembeton geen werkzaamheden verricht inzake het pakketteren. U geeft aan waar de pakketten geplaatst moeten worden. Na oplevering montage en cementgebonden afwerking vervalt de verantwoordelijkheid voor Heembeton.

Voorwaarden montageperiode:

Voor uw planning kunt u ervan uitgaan dat de montage van de elementen, met uitzondering van de beganegrondvloeren en eventuele kopersopties, geschiedt met een van ongeveer 7 woningen per volledige werkweek (ma/vr).

Met betrekking tot de begane grondvloeren geldt dat deze minimaal 1 week voorafgaand aan de montage van (woning-) casco's dient te worden gelegd. Eventuele koperopties kunnen de voorbereidingstijd en montagesnelheid beïnvloeden. Dit heeft invloed op de planning en Heembeton zal haar planning hierop aanpassen.

Onwerkbaar situaties, naar het oordeel van Heembeton, leiden tot een verlenging van de montageperiode en worden op de bouwplaats gemeld aan de uitvoerder. Wekelijks worden de onwerkbaar situatie(s) schriftelijk door Heembeton bevestigd aan de afnemer.

Toelichting

- De onwerkbaar situaties kunnen zich onder andere voordoen als gevolg van weersinvloeden en het niet voldoen aan de uitgangspunten en voorwaarden, die Heembeton stelt aan de bruikbaarheid van de door u ter beschikking gestelde bouwplaats.
- Bij het opstellen van de planning van de bouwkundige afwerking van de gemonteerd casco's dient u rekening te houden met het volgende. De aangegeven projectplanning is gebaseerd op de gemiddelde montagesnelheid voor de gehele montageperiode; het montagetempo is woningtype afhankelijk en ligt bij aanvang altijd lager.
- het benodigde montage materieel wordt aangevoerd in de week voorafgaand aan de start van de montage.

Overige voorwaarden

Deze montagevoorwaarden zijn een onverbreekelijk onderdeel van de contractstukken. In geval van tegenstrijdigheden in de contractstukken met betrekking tot het onderwerp "montage", prevaleren deze Heembeton montagevoorwaarden.