

## **Algemene verkoop- en leveringsvoorwaarden Heembeton B.V., gedeponeerd op 4 mei 2021 onder depotnummer 25/2021 ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam**

### **Artikel 1. Toepasselijkheid**

1.1 Alle offertes en overeenkomsten, van Heembeton b.v., hierna te noemen Heembeton, geschieden op de hieronder volgende voorwaarden.

1.2 Afwijkende voorwaarden, waaronder inkoopvoorwaarden van de koper, zijn slechts van toepassing indien Heembeton zich daarmee uitdrukkelijk schriftelijk akkoord heeft verklaard.

### **Artikel 2. Begrippen**

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:  
de leverancier: Heembeton B.V. ;  
de afnemer: de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die de opdracht voor levering van het product verstrekt, dan wel daartoe een offerte aanvraagt;

### **Artikel 3. Offertes/prijzen**

3.1 Alle door Heembeton gedane offertes zijn vrijblijvend.

3.2 Alle door Heembeton genoemde prijzen zijn exclusief omzetbelasting.

3.3 Wanneer van overheidswege voorschriften worden uitgevaardigd op grond waarvan tegen andere prijzen moet worden gefactureerd dan tussen beide partijen is overeengekomen, zal Heembeton bevoegd zijn de lopende overeenkomsten voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te annuleren.

3.4 Indien er zich voor of na het sluiten van overeenkomst kostenverhogende omstandigheden voordoen, dan worden deze aan u doorberekend. Onder kostenverhogende omstandigheden wordt verstaan een prijsstijging van grondstoffen en/of arbeidsloon van 10% of meer ten opzichte van het prijspeil ten tijde van de uitgebrachte offerte. Kostprijsverhogingen door overheidsmaatregelen, van welke aard dan ook, worden aan u doorberekend.

### **Artikel 4. Betaling**

4.1 De door afnemer verschuldigde bedragen dienen zonder (recht van) opschorting, korting of verrekening binnen 30 dagen na factuurdatum te worden voldaan.

4.2 Bij overschrijding van de betalingstermijn is afnemer, zonder dat enige sommatie of ingebrekestelling nodig is, in verzuim. Afnemer zal vanaf de vervaldag tot de dag der voldoening rente verschuldigd zijn van 1% per maand of gedeelte daarvan over het uitstaande bedrag.

4.3 Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, waaronder begrepen incassokosten om tot incasso van het factuurbedrag te geraken, komen voor rekening van Afnemer.

4.4 Heembeton is, zolang het verkochte niet geheel is betaald, en zelfs voorafgaand aan de uitvoering van de overeenkomst, te allen tijde gerechtigd van Afnemer zekerheid voor de betaling c.q. vooruitbetaling te verlangen, tot het verstreken van welke zekerheid c.q. vooruitbetaling Afnemer dan verplicht zal zijn.

4.5 Indien Afnemer enig bedrag niet tijdig betaalt, dan wel de krachtens lid 4. van dit artikel verlangde zekerheid niet binnen 5 dagen nadat deze is gevraagd, verstrekt, is Heembeton gerechtigd alle nog tussen hem en koper lopende overeenkomsten voor het nog niet uitgevoerde

deel op te schorten of te annuleren en zijn vorderingen op koper onmiddellijk op te eisen.

### **Artikel 5. Totstandkoming van de overeenkomst / levering**

5.1. (Oude Wijziging Artikel 6.1): Een overeenkomst komt tot stand na ontvangst van een schriftelijke order van Afnemer en een schriftelijke opdrachtbevestiging van de leverancier. Een mondelinge opdracht tot levering van de Afnemer is alleen rechtsgeldig indien deze binnen twee dagen schriftelijk wordt bevestigd door de leverancier.

5.2 Indien de afnemer een opdracht plaatst bij de leverancier, die afwijkt van de door de leverancier opgestelde offerte, dient de afnemer de afwijking van de offerte duidelijk kenbaar te maken aan de leverancier.

5.3: Door Heembeton opgegeven en overeengekomen afleveringstermijnen zijn nooit een fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

### **Artikel 6: Transport/opslag**

6.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, wordt het transport van de verkochte goederen naar het werk, waarvoor zij zijn bestemd door of namens Heembeton en voor zijn rekening verzorgd, zulks echter met volle ladingen en vervoerd met normale vrachtwagens. Indien Afnemer na verkregen toestemming van Heembeton zelfstandig het transport verzorgt, reizen de goederen voor rekening en risico van koper. In dat laatste geval zal de leverende fabriek als plaats van aflevering, keuring en acceptatie gelden.

6.2 De zaken worden uitsluitend afgeleverd op het in de orderbevestiging genoemde bouwwerk, hetwelk als plaats van bestemming eveneens wordt vermeld op het door of namens Heembeton afgegeven officieel goedgekeurde vervoeradres, dat de zaken tot op de bouwplaats dient te vergezellen en waarvan een exemplaar dient te worden afgegeven op het bouwwerk en een ander exemplaar door de afnemer voor juiste ontvangst dient te worden ondertekend.

6.3 Wanneer door Heembeton het transport naar het werk wordt verzorgd, rijden de vrachtwagens zover als zij redelijkerwijs op een straat of een behoorlijk berijdbaar (gemaakt) terrein kunnen komen, waarna de zaken naast de wagen worden gelost. Afnemer is verantwoordelijk voor het vrijmaken van een voldoende ruime losplaats. De zaken komen voor risico van de Afnemer zodra deze zijn gelost.

6.4 Op verzoek van de afnemer kunnen de producten door Heembeton worden opgeslagen. Voor de hiervoor te maken kosten zal een project specifieke prijsopgave worden gemaakt.

### **Artikel 7. Tekeningen /berekeningen en adviezen**

7.1 In geval tekeningen en berekeningen door of namens Heembeton worden gemaakt, zullen zij voor goedkeuring aan Afnemer worden voorgelegd. Met de productie c.q. bewerking van de verkochte goederen wordt pas begonnen nadat op de ter controle verzonden tekeningen de schriftelijke goedkeuring van Afnemer is verkregen. Hoewel Heembeton aan het maken van tekeningen en/of berekeningen de uiterste zorg besteedt, kan door Heembeton geen enkele aansprakelijkheid ter zake worden aanvaard.

7.2 Indien wijzigingen in goedgekeurde tekeningen en/of berekeningen noodzakelijk zijn, dan worden de daaraan verbonden kosten aan Afnemer doorberekend. Voor

goedkeuring van wijzigingen is het in het voorgaande lid gestelde van overeenkomstige toepassing.

7.3 Voor de door of namens Afnemer aan Heembeton verstrekte tekeningen, berekeningen en andere gegevens aanvaardt Heembeton voor wat betreft de volledigheid of juistheid hiervan geen enkele verantwoordelijkheid.

7.4 Eventueel door Heembeton verstrekte adviezen zijn zorgvuldig overwogen, doch Heembeton kan geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid daarvan.

7.5 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door Heembeton of in haar opdracht door een externe ontwerper zijn vervaardigd, blijven eigendom van Heembeton. Zij mogen door Afnemer niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte of opdracht te verkrijgen, dan wel enig voordeel voor zichzelf en/of derden te behalen. In dien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe gedaan schriftelijk verzoek, te worden teruggezonden.

## 8 Niet toerekenbare tekortkoming

8.1 Een tekortkoming door Heembeton als gevolg van storingen in het bedrijf van de leverende fabriek, gehele of gedeeltelijke stremming der scheepvaart, noodzakelijke inkrimping van de productie, wagengebrek, ongunstige waterstand, gebrek aan passende vervoergelegenheid of passende brandstof en/of andere energie, werkstakingen of uitsluitingen, binnenlandse onlusten, staat van oorlog, staat van beleg, mobilisatie, belemmerende overheidsmaatregelen, welke ook, verbod van levering door enige particuliere of overheidsinstantie, welke besluiten voor Heembeton bindend zijn, ongeacht of dit verbod al dan niet ten tijde van de totstandkoming der overeenkomst bestond en voor Heembeton bindend was, gebrek aan grondstoffen, niet of niet tijdige levering door leveranciers van Heembeton, en in het algemeen elke oorzaak, welke de productie, afzending, vervoer of levering belet of bemoeilijkt, is Heembeton niet toerekenbaar, en deze omstandigheden ontslaan Heembeton van elke leveringsplicht of plicht tot naleving, ongeacht of bovengenoemde omstandigheden zich voordoen bij Heembeton of bij zijn leveranciers. Indien zodanige niet-toerekenbare tekortkoming van Heembeton langer dan een maand duurt, is ieder der partijen –onder uitsluiting van verdere rechten– bevoegd de overeenkomst te ontbinden volgens de wet. In geval van niet toerekenbare tekortkoming van Heembeton, is Heembeton niet gehouden tot het betalen van enige schadevergoeding.

## 9 Ontbinding

9.1 Indien de Afnemer tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de tussen partijen geldende overeenkomst en voorts in geval van faillissement, surséance van betaling, onder curatele stelling van Afnemer, stillegging of liquidatie van het bedrijf van Afnemer, wordt Afnemer geacht van rechtswege in verzuim te zijn en is elke vordering welke Afnemer op koper heeft of verkrijgt, onmiddellijk en ineens opeisbaar zonder enige sommatie of ingebrekestelling. Heembeton is in de in dit lid aangeduide gevallen gerechtigd de overeenkomst(en) met de Afnemer te annuleren.

9.2 Waar in deze voorwaarden aan Heembeton recht van annulering wordt voorbehouden, wordt daarmee bedoeld dat Heembeton het recht heeft zonder enige sommatie en ingebrekestelling zonder rechtelijke tussenkomst de

overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat Heembeton gehouden is tot verdere nakoming noch tot enige schadevergoeding, onverminderd het recht van Heembeton op volledige vergoeding van kosten, schade en rente op grond van deze voorwaarden en de wet.

9.3 Indien het aan de afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Heembeton plaatsvindt, wordt geschorst of tijdelijk stilgelegd, is de Afnemer bevoegd de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. In het geval de schorsing/stillegging langer dan 1 maand duurt, heeft Heembeton het recht te ontbinden. Artikel 9.2 is van overeenkomstige toepassing op deze ontbinding.

9.4 In het in het derde lid bedoelde geval is Afnemer verplicht de schade die Heembeton als gevolg hiervan lijdt te vergoeden.

9.5 Indien het aan de afnemer opgedragen werk, waartoe de levering door Heembeton plaatsvindt, in onvoltooid staat wordt beëindigd, dan wel indien de overeenkomst tussen de afnemer en diens opdrachtgever wordt opgezegd, is de afnemer bevoegd de onderhavige overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Hetzelfde geldt indien de overeenkomst tussen de afnemer en diens opdrachtgever wordt ontbonden.

9.6 In de in het vorige lid bedoelde gevallen heeft Heembeton recht op de prijs, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

## 10 Eigendomsvoorbehoud

10.1 De eigendom van de door Heembeton aan de Afnemer geleverde zaken gaan pas op de Afnemer over als deze alles heeft voldaan hetgeen Heembeton uit hoofde van alle verkoop- en/of leveringsovereenkomsten met de Afnemer en de in dat kader verrichte diensten of werkzaamheden te vorderen mocht hebben of verkrijgen.

10.2 Voordat volledige betaling als in het vorige lid bedoeld aan Heembeton zal hebben plaatsgevonden, is Afnemer niet bevoegd daarover op enigerlei wijze te beschikken anders dan door verkoop of aflevering aan derden in het kader van de uitoefening van zijn normale bedrijf. De Afnemer is nimmer bevoegd de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde zaken op enige wijze te bezwaren en/of in (ver)bruik te nemen en/of uit handen te geven.

10.3 Na be- of verwerking van bedoelde zaken wordt Heembeton (mede-) eigenaar van de daaruit gevormde of mede daaruit gevormde zaken en zal de afnemer deze zaken van rechtswege gaan houden voor Heembeton.

10.4 Indien de koper enige verplichting tegenover Heembeton niet, niet-tijdig of niet-deugdelijk mocht hebben voldaan, zal Heembeton het recht hebben alle zaken waarop ingevolge de voorgaande leden een eigendomsvoorbehoud rust, zonder enige sommatie en ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst terug te nemen, onverminderd het recht van Heembeton op volledige vergoeding van kosten, schade en rente ingevolge deze voorwaarden en de wet.

10.5 Zolang Heembeton als eigenaar dient te worden aangemerkt, dient de koper het geleverde product identificeerbaar als zijnde een Heembeton product op te slaan.

## Artikel 11. Kwaliteit en keuring geproduceerde en geleverde producten

11.1 De door Heembeton geproduceerde producten voldoen aan alle Nederlandse wettelijke bouwvereisten en standaarden. Door Heembeton van derden betrokken goederen worden geleverd volgens de garanties van de betreffende leverancier of fabrikant van het product.

11.2 Voor technische details verwijst Heembeton naar de Heembeton documentatie voor het betreffende product.

11.3 Met inachtneming van hetgeen over de keuringsmethoden is overeengekomen, heeft de afnemer het recht om het product, of de wijze waarop het wordt vervaardigd, te keuren of te laten keuren, teneinde vast te stellen of het product voldoet aan hetgeen is overeengekomen. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, vindt keuring plaats in de fabriek of op het terrein van de leverancier.

11.4 De Heembeton garantieverklaring is van toepassing op iedere overeenkomst.

## 12 Gebreken

12.1 Eventuele breuk, zichtbare beschadiging en manco's dienen door Afnemer zowel bij afhaal als bij aflevering onmiddellijk te worden gemeld; in geval van aflevering dient deze melding op de vrachtbbon van Heembeton te worden aangetekend. Alle overige reclames moeten binnen acht dagen na ontdekking dan wel mogelijkheid van ontdekking schriftelijk bij Heembeton worden ingediend, waarbij Heembeton gelegenheid tot controle moet worden gegeven, een en ander op straffe van verval van iedere aanspraak van afnemers ter zake.

12.2 Indien enige reclame door Heembeton wordt erkend, is Heembeton gerechtigd, zulks te zijner keuze, de geleverde goederen te vervangen, dan wel voor de betreffende leverantie of deel van de leverantie de afnemer te crediteren. In het laatste geval is Heembeton gerechtigd de betreffende goederen terug te halen.

12.3 In geen geval zal een reclame Afnemer het recht geven tot ontbinding van de met koper gesloten overeenkomst. Reclames geven de Afnemer voorts geen recht om zijn betalingen op te schorten, terwijl voor Afnemer enig recht van korting en/of verrekening eveneens uitdrukkelijk wordt uitgesloten.

12.4 Heembeton aanvaardt geen reclames voor geringe afwijkingen welke geen invloed hebben op het eindgebruik/de verwerking van het betreffende product. Onder geringe afwijkingen vallen o.a. afwijkingen in maat, kleur, oppervlakte, structuur, eventuele kalkuitslag en andere geconstateerde kleine gebreken.

## 13 Aansprakelijkheid

13.1 De aansprakelijkheid van Heembeton tegenover de Afnemer ter zake van niet of niet-tijdige aflevering of gebreken aan het afgeleverde (waaronder begrepen: tekeningen, berekeningen en adviezen) is beperkt tot de verplichting van Heembeton tot vervangen van het geleverde of creditering zoals in sub 12.2 in deze voorwaarden beschreven, dit tot maximaal het bedrag dat Heembeton ter zake op derden of assuradeuren kan verhalen. Aansprakelijkheid voor indirecte schade, zoals stagnatie voortgang project, winstderving, korting, gemiste besparingen etc. wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

13.2 Behoudens de verplichting van Heembeton tot vervangen van geleverde goederen of creditering als in sub 12.2 van deze voorwaarden beschreven, is

Heembeton in geval van onjuiste en/of gebrekkige levering nimmer gehouden tot het vergoeden van bijkomende schade, van welk aard of omvang ook.

13.3 Heembeton is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet en/of grove schuld van niet-leidinggevende ondergeschikten van Heembeton.

Ondergeschikten van Heembeton kunnen op gelijke voet als Heembeton een beroep doen op deze bepaling.

13.4 Heembeton is niet aansprakelijk voor schade, ontstaan ten gevolge van onjuiste opslag, verwerking, gebruik of toepassing van de afgeleverde zaken.

13.5 De afnemer is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen, welke door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven en naar hun aard ongeschikt blijken te zijn voor het doel waarvoor zij volgens de overeenkomst bestemd zijn.

13.6 De afnemer is verplicht om een CAR verzekering af te sluiten en op verzoek van Heembeton de bijbehorende polis te overleggen.

## 14 Vrijwaring

14.1 Afnemer vrijwaart Heembeton, voor zover de wet dit toelaat, voor alle aansprakelijkheid welke op hem jegens derden zou kunnen rusten in verband met een gebrek in de door Heembeton geleverde zaken.

14.2 Heembeton is in haar verhouding tot koper nimmer gehouden tot het betalen van een bedrag aan schadevergoeding aan één of meer derden, dat hoger is dan het bedrag waarvoor hij volgens het bepaalde in artikel 12.2 in deze voorwaarden ten hoogste aansprakelijk zou zijn.

## 15 Geschillen

15.1 Alle geschillen, – daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitloeiing zijn tussen partijen mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw in Nederland, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.

15.2 In afwijking van het in het tweede lid bepaalde kunnen geschillen, ter keuze van de meest gereede partij ter beslechting aan de bevoegde Nederlandse rechter worden voorgelegd.

15.3 Op de overeenkomst en alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien is het Nederlandse recht van toepassing.